

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
впровадження тарифу на інвентаризацію нерухомого майна, на
оформлення прав власності на об'єкти нерухомого майна та
реєстрацію таких прав-послуги, що надає комунальне
підприємство “ Коломацьке підприємство технічної інвентаризації “
на адміністративній території Коломацької селищної ради

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11 вересня 2003 року №1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення органу місцевого самоврядування „ Про встановлення тарифу на інвентаризацію нерухомого майна, на оформлення прав власності на об'єкти нерухомого майна та реєстрацію таких прав-послуги, що надає комунальне підприємство “ Коломацьке підприємство технічної інвентаризації “ , як регуляторного акту .

Відповідно до статті 28 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" повноваження по встановленню тарифу на інвентаризацію нерухомого майна, на оформлення прав власності на об'єкти нерухомого майна та реєстрацію таких прав-послуги, надані органам місцевого самоврядування.

Основною діяльністю комунального підприємства “ Коломацьке підприємство технічної інвентаризації “ , є надання послуг інвентаризації нерухомого майна, на оформлення прав власності на об'єкти нерухомого майна та реєстрацію таких прав-послуг .

Проведений аналіз розрахунків підприємства показав їх відповідність існуючим нормативам , вимогам діючого порядку формування тарифів на послуги .

Цілями прийняття цього рішення виконком селищної ради є:

- виконання Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні",
- приведення тарифу на інвентаризацію нерухомого майна, на оформлення прав власності на об'єкти нерухомого майна та реєстрацію таких прав-послуги у відповідність з економічно обгрунтованими витратами підприємства.

Альтернатив запропонованому акту немає.

Механізмом розв'язання проблеми є затвердження тарифу на інвентаризацію нерухомого майна, на оформлення прав власності на об'єкти нерухомого майна та реєстрацію таких прав-послуг, які разом відшкодовують економічно обгрунтовані витрати комунального підприємства.

Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

У разі прийняття регуляторного акту виконкомом селищної ради будуть реалізовані повноваження, надані ст.28 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, а тариф на інвентаризацію нерухомого майна, на оформлення прав власності на об’єкти нерухомого майна та реєстрацію таких прав-послуг, що надає комунальне підприємство “Коломацьке підприємство технічної інвентаризації “ приведений у відповідність з витратами.

На досягнення цілей у разі прийняття рішення виконком селищної ради щодо встановлення тарифу можуть вплинути такі негативні зовнішні фактори, як:

- несплати замовників за отримані послуги;
- підвищення цін і тарифів на складові собівартості надання послуг;
- падіння обсягів виробництва послуг;
- незаплановане збільшення витрат за рахунок можливих збоїв в роботі технічного обладнання в зв'язку з його зношеністю.

Очікувані результати прийняття регуляторного акту.

Очікувані результати прийняття регуляторного акту визначено із застосуванням методу аналізу користі та витрат.

У результаті прийняття регуляторного акта очікуються такі негативні фактори, як незадоволення замовників підвищенням тарифу.

Позитивні фактори:

- підвищення якості послуг;
- збільшення доходів КП „ Коломацьке підприємство технічної інвентаризації”, стабільність його фінансового стану та забезпечення такого функціонування, що дозволить цьому підприємству:
- своєчасно проводити ремонти та удосконалювати обладнання;
- знизити втрати в мережах;
- забезпечити економію енергоресурсів;
- здійснювати безперебійну сплату за енергоносії;
- уникнути виникнення заборгованості перед працівниками по заробітній платі.

Обґрунтування терміну дії.

Термін дії рішення необмежений.

Показники результативності регуляторного акту.

Прогнозні значення показників результативності регуляторного акту – як показує практика, введення регуляторних актів, якими запроваджується збільшення тарифів, приводить до тимчасового зниження рівня платежів. Але в подальшому очікується збільшення доходів до державного та місцевого бюджетів.

Дія цього акту поширюється на населення, бюджетні організації, госпрозрахункові підприємства та суб’єкти підприємницької діяльності, які знаходяться на території селищної ради ,

- повна оплата послуг замовниками забезпечить беззбиткову роботу КП „ Коломацьке підприємство технічної інвентаризації ”.

9.Відстеження результативності регуляторного акту. Базове відстеження результативності акту здійснюватиметься на етапі його підготовки.

Повторне відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснено через рік після набрання ним чинності.