**УКРАЇНА**

**Харківська область**

**Богодухівський район**

**Коломацька селищна рада**

**Р І Ш Е Н Н Я**

 **ХІ сесії**

**ІХ скликання**

 **31 серпня 2021 року № 45**

|  |  |
| --- | --- |
|  Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) під не витребуваними земельними частками (паями) та надання в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Коломацької селищної ради Богодухівського району Харківської області та надання цих земельних ділянок в оренду. |  |

 Розглянувши та обговоривши заяву гр. ……………………………… РНОКПП ……………. про надання в оренду земельних ділянок із числа не витребуваних земельних часток (паїв) , розташованих на території Коломацької селищної ради Богодухівського району Харківської області, керуючись ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та згідно ст.12, 93, 122, 123 Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) із числа не витребуваних земельних часток (паїв), які розташовані на території Коломацької селищної ради Богодухівського району Харківської області.

2. Провести державну реєстрацію земельних ділянок у комунальну власність

- площею 2,8430 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:… для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки …),

- площею 2,2843 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:… для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки …),

- площею 1,2631 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:…. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки ….),

- площею 4,2749 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:…. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки ….)

- площею 1,8609 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:… для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки ….),

 - площею 6,5281 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:…. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки ….),

- площею 6,1358 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:…. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки…),

- площею 6,1358 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:… для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки …),

- площею 6,6077 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:… для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки …),

- площею 6,1351 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:…. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки ….), які розташовані на території Коломацької селищної ради Богодухівського району Харківської області.

2.Надати гр……………………, РНОКПП ………………………., в оренду терміном на 20 років, або до моменту державної реєстрації права власності на них, земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення

- площею 2,8430 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:…. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки …),

- площею 2,2843 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:… для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки …),

- площею 1,2631 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:… для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки …),

- площею 4,2749 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:…. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки ….),

- площею 1,8609 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:…. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки ….),

 - площею 6,5281 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:…. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки ….),

- площею 6,1358 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:… для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки …),

- площею 6,1358 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:… для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки …),

- площею 6,6077 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:…. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки …),

- площею 6,1351 га з кадастровим номером 6323281000:01:000:… для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля(№ ділянки ….) на території Коломацької селищної ради Богодухівського району Харківської області.

3. Укласти договір оренди земельних ділянок, вказаних в п. 2 цього рішення з визначенням розміру орендної плати - 7% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Здійснити державну реєстрацію договору оренди земельних ділянок згідно чинного законодавства.

5. Надати згоду гр……………………………………………… на передачу земельних ділянок , вказаних в п. 2 цього рішення в суборенду юридичним чи фізичним особам.

 5.1 Встановити, що умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами договору оренди і не суперечити йому, а строк договору суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та природокористування.

**Селищний голова Володимир ГУРТОВИЙ**