

Загальні положення

- 1.Збірник норм часу на роботи та послуги, що виконуються бюро технічної інвентаризації України /далі норми часу/ , розроблено відповідно до Положення про Державний комітет України з питань житлово-комунального господарства, затвердженого Указом Президента України від 19.08.2002р. №723, з метою встановлення цін /тарифів/ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 р.№1548 „ Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін” /із змінами та доповненнями/.
2. Ці норми часу передбачено на роботи з державної реєстрації, технічної інвентаризації, оцінки, паспортизації об’єктів нерухомого майна, що виконують бюро технічної інвентаризації України /далі БТІ/.
- 3.Склад робіт відповідає вимогам чинних нормативно-технічних документів.
- 4.Норми часу розроблено з терміном виконання робіт з питань технічної інвентаризації та оцінки об’єктів нерухомого майна – один місяць, державної реєстрації прав власності для фізичних осіб – тридцяти календарних днів, державної реєстрації прав власності для юридичних осіб – шістьдесят календарних днів.
5. У нормах часу враховано витрати часу для підготовки робочого місця, одержання завдання, одержання матеріалів постійного зберігання і здачі їх після завершення робіт та оформлення відомостей виконаних робіт.
- 6.Для керівників груп /контролерів/ враховано витрати часу на видачу завдань, визначення обсягів виконаних робіт , проведення навчань працівників груп, ведення обліку журналів польового контролю та журналів виїзду виконавців на об’єкти , ведення звітності групи, забезпечення якісного виконання робіт.
- 7.Норми часу встановлено на проведення робіт протягом року, незалежно від погодних умов.
8. Розрахунки за роботи, не передбачені нормами часу, проводяться за одноразовими калькуляціями бюро технічної інвентаризації.
9. Норми часу на виконання робіт з технічної інвентаризації, оцінки та реєстрації майнових комплексів, об’єктів сільськогосподарських підприємств тощо визначаються на договірних засадах, з урахуванням цих норм з окремими видами робіт.
10. До норм часу у разі скорочення терміну їх виконання, за згодою замовників, для фізичних осіб – 3 днів, для юридичних осіб – 10 діб застосовується коефіцієнт 2.
11. Визначення норм часу фактичних показників об’єктів нерухомого майна проводиться шляхом інтерполяції.
12. Витрати часу на вихід для виконання робіт (§ 4.2) регулюються підприємством відповідно до фактичних витрат часу за кожним об’єктом відповідно до відомостей, указаних в пункті 6 Загальних положень

1. Технічна інвентаризація і паспортизація об’єктів нерухомого майна, оцінка і переоцінка будівель і споруд

Характеристика категорій складності земельних ділянок

I категорія. Ділянка простої конфігурації з густотою забудови або зайнятстю її зеленими насадженнями до 20% площі

II категорія. Ділянка складної конфігурації (більше чотирьох кутів) з насиченістю забудови або зайнятстю її зеленими насадженнями більше 20% площі.

Характеристика категорій складності будівель

I категорія. Будинки прямокутної форми в плані з однотипними плануваннями поверхів.

II категорія. Будинки, що складаються в плані із двох-трьох прямокутників з рівним плануванням поверхів.

III категорія. Будинки, що складаються в плані більш ніж із трьох прямокутників, косокутників або криволінійні /театри,церкви тощо/

Примітки. 1. Під час складання поверхових планів адміністративних або інших будівель із середньою площею приміщень (кімнат) більше 50 кв.м. до норм часу § 2.18.-2.24 застосовуються $k=0.9$.

2. Під час складання поверхових планів з особливо складними зовнішніми і внутрішніми окресленнями і архітектурним оформленням (тераси, церкви, костюли ат інші унікальні будівлі) до норм часу § 2.18; 2.19; 2.22; 2.23, що належать до першої категорії складності, застосовується $k=1.75$; а під час викреслювання та копіювання до норм часу § 2.20; 2.21;2,24; 2.27, що належать до першої категорії складності, застосовується $k=1.25$

Вартість 1-нормо-години-123,31

п.п	ЗМІСТ РОБОТИ	Одиниці виміру	Виконавці	Норма часу	Відпускна ціна
1.1	Ознайомлення з поданими документа		Виконавець	0,106	10,63
1.1	Нове знімання забудованих земельних ділянок площею до 700 кв.м., викреслювання плану земельної ділянки, проведення підрахунків площ із складанням експлікації до плану земельної ділянки а) 1 категорії складності	Земельна ділянка	Виконавець Вимірювач Контролер	1,354 0,381 0,210	166,96 46,98 25,90
	б) 2 категорія складності	-// -	Виконавець Вимірювач Контролер	1,598 0,485 0,269	197,05 59,81 33,17
1.2	Те ж, при площі понад 700 кв.м. Додатково а) 1 категорія складності	За кожні 100м. кв. більше 700м. кв.	Виконавець Вимірювач Контролер	0,060 0,018 0,009	7,40 2,22 1,11
	б) 2 категорія складності	За кожні 100м. кв. більше 700м. кв	Виконавець Вимірювач Контролер	0,076 0,024 0,013	9,37 2,96 1,60
1.3	Те саме, у разі розташування земельної ділянки на перерізаний місцевості при площі до 700м.кв. а/ 1 категорія складності	Земельна ділянка	Виконавець Вимірювач Контролер	1,760 0,495 0,274	217,03 61,04 33,79
	б/ 2 категорія складності	- // -	Виконавець Вимірювач Контролер	2,080 0,630 0,349	256,48 77,69 43,04
1.4	Те саме, при площі понад 700м. кв. додатково а) 1 категорія складності	За кожні 100м. кв. більше 700м.кв.	Виконавець Вимірювач Контролер	0,078 0,023 0,012	9,62 2,84 1,48
	б) 2 категорія складності	- // -	Виконавець Вимірювач Контролер	0,099 0,031 0,017	12,21 3,82 2,10

1.5	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700м. кв. а) 1 категорія складності б) 2 категорія складності	Земельна ділянка - // -	Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер	0,812 0,229 0,126 0,959 0,291 0,161	100,13 28,24 15,54 118,25 35,88 19,85
1.6	Те саме, при площі 700м. кв. додатково а) 1 категорія складності б) 2 категорія складності	За кожні 100м. кв. більше 700м. кв. - // -	Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер	0,036 0,011 0,006 0,056 0,014 0,008	4,44 1,36 0,74 6,91 1,73 0,99
1.7	Обведення плану земельної ділянки тушшю з нанесенням промірів або зняття копії з плану, виготовленого тушшю, при площі ділянки до 700м.кв. а) 1 категорія складності б) 2 категорія складності	План План	Виконавець Контролер Виконавець Контролер	0,372 0,055 0,558 0,082	45,87 6,78 68,81 10,11
1.8	Те саме, при площі понад 700м.кв. додатково а/ 1 категорія складності б/ 11 категорія складності	За кожні 100м.кв.більше 700м.кв. - // -	Виконавець Контролер Виконавець Контролер	0,008 0,002 0,019 0,003	0,99 0,25 2,34 0,37
1.9	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700м.кв. а) 1 категорія складності б) 2 категорія складності	План План	Виконавець Контролер Виконавець Контролер	0,223 0,033 0,335 0,048	27,50 4,07 41,31 5,92
1.10	Те саме, при площі понад 700м.кв. додатково а/ 1 категорія складності б / 11 категорія складності	За кожні 100м.кв. більше 700м.кв. - // -	Виконавець Контролер Виконавець Контролер	0,005 0,001 0,011 0,002	0,62 0,12 1,36 0,25
1.11	Зняття копії з плану земельної ділянки площею до 700 м. кв. а) 1 категорія складності б) 2 категорія складності	План План	Виконавець Контролер Виконавець Контролер	0,485 0,071 0,725 0,110	59,81 8,76 89,40 13,56
1.12	Те саме, при площі понад 700м.кв.додатково: а/1 категорія складності б/2 категорія складності	За кожні 100м.кв. більше 700м.кв. - // -	Виконавець Контролер Виконавець Контролер	0,010 0,003 0,025 0,004	1,23 0,37 3,08 0,49
1.13	Те ж, незабудовані земельні ділянки при площі до 700м.кв. а) 1 категорія складності б) 2 категорія складності	План План	Виконавець Контролер Виконавець Контролер	0,293 0,043 0,438 0,063	36,13 5,30 54,01 7,77
1.14	Те саме, при площі понад 700 м. кв. додатково а) 1 категорія складності б) 2 категорія складності	План План	Виконавець Контролер Виконавець контролер	0,005 0,001 0,011 0,002	0,62 0,12 1,36 0,25
1.15	Обстеження та зіставлення інвентаризаційних планів і форм земельної ділянки	Земельна ділянка	Виконавець Вимірювач Контролер	0,300 0,240 0,142	36,99 29,59 17,51
1.16	Унесення зміни зовнішніх меж або внутрішнього складу земельної ділянки у разі зміни площі ділянки, угідь, до 300м кв.	Ділянка	Виконавець Вимірювач Контролер	0,280 0,164 0,117	34,53 20,22 14,43
1.17	Те саме, більше 300 м.кв. додатково	За кожні 100м кв. більше 300 м кв.	Виконавець Вимірювач Контролер	0,100 0,035 0,023	12,33 4,32 2,84

Примітка: одночасні зміни у земельній ділянці декількох видів угідь враховуються, як одна зміна.

Б. БУДИНКИ, БУДІВЛІ, СПОРУДИ

1.18	Складання екскізу поверхового плану на основний будинок /квартиру/, проведення замірів всіх приміщень , викреслювання поверхового плану олівцем з проставленням розмірів, номерів приміщень і кімнат, складання журналу внутрішніх обмірів (експлікації) з підрахунком площ у масштабі 1:100 м.кв. При загальній поверховій площі житлового будинку з прибудовами по зовнішньому обміру до 100м.кв. а) 1 категорія складності б) 2 категорія складності в) 3 категорія складності	К=0,9 Будинок з прибудовами квартира - // - - // -	Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер	1,433 0,588 0,242 1,562 0,639 0,264 1,692 0,690 0,286	176,70 72,51 29,84 192,61 78,80 32,55 208,64 85,08 35,77
1.19	а) Те саме, за кожні 10 м.кв. понад 100 м.кв. для всіх категорій складності додатково б) Те саме, за кожні 10 м.кв. понад 500 м.кв. для всіх категорій складності додатково	10 м. кв. К=0,9 - // -	Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер	0,194 0,053 0,033 0,162 0,044 0,027	23,92 6,54 4,07 19,98 5,43 3,33
1.20	Обведення тушшю плану будинку з прибудовами /квартири/ з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:100 а) при поверховій площі до 100м.кв. для всіх категорій складності б) те ж, за кожні 10м .кв. понад 100 м. кв. додатково	К=0,9 Будинок з прибудовами, квартира 10 м.кв.	Виконавець Контролер Виконавець Контролер	0,698 0,102 0,065 0,010	86,07 12,58 8,02 1,23
1.21	Зняття копії з плану будинку / квартири/ в масштабі 1:100 а) при поверховій площі до 100м.кв. для всіх категорій складності б) те саме, за кожні 10м .кв. понад 100 м. кв.для всіх категорій складності	К=0,9 Будинок з прибудовами,квартира 10 м.кв.	Виконавець Контролер Виконавець Контролер	0,910 0,134 0,083 0,013	112,21 16,52 10,23 1,60
1.22	Зняття та складання поверхового плану на будинок з прибудовами /квартиру/ площею до 100м.кв. у масштабі 1:200 а) 1 категорія складності б) 2 категорія складності в) 3 категорія складності	К=0,9 Будинок з прибудовами квартира - // - - // -	Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер	1,310 0,588 0,221 1,374 0,639 0,232 1,505 0,690 0,254	161,54 72,51 27,25 168,43 78,80 28,61 185,58 85,08 31,32
1.23	а) Те саме , за кожні 10м.кв. понад 100м.кв до 500м.кв для всіх категорій складності додатково б) те саме, за кожні 10м .кв. понад 500 м. кв. додатково	К=0,9 10м. кв. 10м. кв.	Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер	0,162 0,053 0,027 0,143 0,044 0,025	19,98 6,54 3,33 17,63 5,43 3,08
1.24	Обведення тушшю плану будинку з прибудовами з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:200, або зняття копій а) при поверховій площі до 100м.кв. для додатково б) те саме, за кожні 10м .кв. понад 100 м. кв. додатково	К=0,9 Будинок з прибудовами, квартира 10м.кв.	Виконавець Контролер Виконавець Контролер	0,512 0,075 0,047 0,007	63,13 9,25 5,80 0,86
1.25	Складання порівняльної відомості площ квартир у багатоповерхових будинках: а) написання номерів квартир на планах б) складання схеми розташування квартир у багатоповерхових будинках	Квартира 10 цифр 10 цифр	Виконавець Контролер Виконавець Контролер Виконавець Контролер	0,296 0,044 0,043 0,006 0,043 0,006	36,50 5,43 5,30 0,74 5,30 0,74
1.26	Викреслювання форми експлікації на поверхових планах багатоповерхових будинків	Форма	Виконавець	0,469	57,83
1.27	Зняття копії з плану будинку /квартири/,складеного в масштабі 1:200 а/ при поверховій площі до 100м.кв. б/ те саме, за кожні 10м.кв.понавд 100м.кв. додатково	Будинок з прибудовами, квартира 10 м.кв.	Виконавець Контролер Виконавець Контролер	0,666 0,010 0,063 0,008	82,12 1,23 7,77 0,99

1.28	Зняття та складання поверхових планів типових будинків з однаковим плануванням поверхів олівцем: а/у масштабі 1:100 б/ те саме, у масштабі 1:200	10м.кв. - // -	Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер	0,113 0,016 0,017 0,098 0,016 0,017	13,93 1,97 2,10 12,08 1,97 2,10
1.29	Обстеження наступних типових поверхів	10м.кв.	Виконавець Вимірювач Контролер	0,033 0,006 0,005	4,07 0,74 0,62
1.30	Складання ескізу на незакінчений будівництвом об'єкт нерухомого майна	Об'єкт	Виконавець Контролер	0,662 0,060	81,63 7,40
1.31	Інвентаризація господарських будівель хлівів, гаражів, погребів, літніх кухонь тощо/	Будівля, прибудова	Виконавець Вимірювач Контролер	0,398 0,132 0,060	49,08 16,28 7,40
1.32	Інвентаризація споруд /колодязів, вигрібних ям, тротуарів, огорож тощо/	Споруда	Виконавець Вимірювач Контролер	0,289 0,048 0,044	35,64 5,92 5,43

В. Оцінка будинків, будівель, споруд

1.33	Оцінка : - основного будинку (спрощений метод) те саме, електронна версія - основного будинку (спрощений метод) те саме, електронна версія - основного будинку з надбудовами, прибудовами, підвалом(загальний метод) те саме, електронна версія те саме, будинків підвищеної складності при параметрах "n" більше 3 та "К" більше 5 те саме, електронна версія	Основний будинок, прибудова з інженерним обладнанням -// Прибудова, надбудова, підвал -// Будинок -// Будинок -//	Виконавець Контролер Виконавець Виконавець Контролер Виконавець Виконавець Контролер Виконавець Контролер Виконавець	1,454 0,219 0,530 0,500 0,084 0,300 2,240 0,338 0,700 3,500 0,528 1,100	179,29 27,00 65,35 61,66 10,36 36,99 276,21 41,68 86,32 431,59 65,11 135,65
1.34	Оцінка господарських будівель і прибудов те саме, електронна версія	Будівля, прибудова -//	Виконавець Контролер Виконавець	0,500 0,084 0,300	61,66 10,36 36,99
1.35	Оцінка господарських споруд Те саме, електронна версія	Споруда споруда	Виконавець Контролер виконавець	0,300 0,053 0,150	36,99 6,54 18,50
1.36	Підрахунок об'ємів, заповнення оцінювального акта з проставленням балансової вартості будинків, визначенням фізичного зносу	Будинок	Виконавець Контролер	0,776 0,131	95,69 16,15
1.37	Складання технічного паспорта на об'єкт нерухомості без зняття копії з плану земельної ділянки і поверхового плану	Будинок	Виконавець Контролер	0,911 0,161	112,34 19,85
1.38	Зняття копії, експлікації та інших форм	Форма експлікації	Виконавець	0,186	22,94

Г. ПОТОЧНА ТЕХНІЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ

1.39	Обстеження будинків, будівель і споруд під час поточної технічної інвентаризації з зіставленням планів і форм на місці для встановлення відповідності складу будинків, будівель та споруд: а) основний будинок з прибудовами б) те саме, за кожні 100м.кв. понад 500м.кв. додатково в) господарські будівлі, споруди г) квартири в багатоповерхових будинках	Будинок з прибудовами 100м.кв. Будівля, споруда Квартира	Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер	0,500 0,393 0,075 0,102 0,091 0,018 0,109 0,085 0,017 0,167 0,131 0,025	61,66 48,46 9,25 12,58 11,22 2,22 13,44 10,48 2,10 20,59 16,15 3,08
1.40	Облік змін внутрішнього оперепланування, що зумовлюють перекреслення поверхового плану	10м.кв. поверхової площі з прибудовами	Виконавець Вимірювач Контролер	0,145 0,040 0,022	17,88 4,93 2,71
1.41	Те саме, без перекреслення поверхового плану	Кімната	Виконавець Вимірювач Контролер	0,289 0,070 0,044	35,64 8,63 5,43
1.42	Унесення виправлень в експлікацію з виправленням підсумків	Кімната	Виконавець Контролер	0,178 0,027	21,95 3,33
1.43	Облік замуrowаних або прорізаних віконних і дверних прорізів	Проріз	Виконавець Контролер	0,060 0,004	7,40 0,49
1.44	Унесення виправлень в нумерацію квартир /приміщень/ або приєднання санітарно-технічних пристроїв	Кімната, місце	Виконавець Контролер	0,036 0,005	4,44 0,62

1.45	Унесення змін щодо приднання будівлі до водопровідних, каналізаційних, газових та інших мереж з перерахуванням вартості	Будинок	Виконавець Контролер	0,435 0,066	53,64 8,14
1.46	Унесення змін до адреси об'єкта нерухомого майна	Справа, технічний паспорт	Виконавець Контролер	0,311 0,048	38,35 5,92
1.47	Реєстрація повного зносу будинку,будівель,споруд	Об'єкт	Виконавець Контролер	0,217 0,033	26,76 4,07
1.48	Реєстрація часткового зносу будівель,споруд	Будівля, споруда	Виконавець Контролер	0,109 0,018	13,44 2,22
1.49	Виявлення самовільного будівництва, переобладнання.	Штамп	Виконавець	0,109	13,44
1.50	Унесення змін у технічний паспорт об'єкта	Сторінка	Виконавець Контролер	0,077 0,014	9,49 1,73
1.51	Заповнення штампів щодо наявності або відсутності поточних змін на певний час та штампів "погашено"	Штамп	Виконавець	0,099	12,21
1.52	Складання акта поточних змін	Документ	Виконавець Контролер	0,170 0,012	20,96 1,48

Г' ПЕРЕОЦІНКА БУДИНКІВ,БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

1.53	Переоцінка будинку, житлової прибудови, підвалу,надбудови те саме, електронна версія	Будинок, підвал, прибудова, надбудова -//-	Виконавець Контролер Виконавець	0,915 0,109 0,200	112,83 13,44 24,66
1.54	Переоцінка господарських будівель, прибудов те саме, електронна версія	Будівля, прибудова Будівля, прибудова	Виконавець Контролер Виконавець	0,273 0,048 0,129	33,66 5,92 15,91
1.55	Переоцінка господарських споруд те саме, електронна версія	Споруда Споруда	Виконавець Контролер Виконавець	0,240 0,045 0,113	29,59 5,55 13,93
1.56	Переоцінка будинків, будівель та споруд у зв'язку з індексацією те саме, електронна версія	Будинок, будівля, квартира, споруда -//-	Виконавець Контролер Виконавець	0,110 0,020 0,050	13,56 2,47 6,17
1.57	Складання технічного паспорта на будинок з обстеженням квартир, конструктивних елементів, визначенням необхідних ремонтів, підрахунок об'ємів конструктивних елементів і ремонтів. Складання висновку про технічний стан будинку: а) кам'яна будівля об'ємом до 2000 м. куб. б) те саме, за 1000м. куб. понад 2000м. куб. до 5000м. куб. в) те саме, за кожні 1000м. куб. понад 5000м. куб.до 10000м.куб. г) те ж, за кожні 5000м. куб. понад 10000м. куб до 20000м. куб. д) те саме, за кожні 5000м. куб. понад 20000м. куб.	Будинок 1000м. куб. 1000м. куб. м. куб. 1000м. куб. 5000м. куб. 5000м. куб.	Виконавець Вимірювач контролер Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер	4,628 0,856 0,783 1,542 0,285 0,262 0,770 0,142 0,131 1,529 0,283 0,258 0,860 0,160 0,150	570,68 105,55 96,55 190,14 35,14 32,31 94,95 17,51 16,15 188,54 34,90 31,81 106,05 19,73 18,50
1.58	Те саме, на дерев'яний будинок: а) об'ємом до 2000м. куб. б) те саме, за 1000м. куб. понад 2000м. куб.	Будинок 1000м. куб	Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер	6,935 1,281 1,172 2,315 0,427 0,391	855,15 157,96 144,52 285,46 52,65 48,21
1.59	Обстеження дворових і внутрішніх мереж, колодязів, арматури, і санітарних пристроїв. Визначення дефектів. Підрахунок об'ємів. Запис дефектів і об'ємів ремонтних робіт в паспорт 1) Мережі центрального опалення: а) при об'єму будинку до 2000м. куб. б) те саме, за кожні 1000м. куб. понад 2000м. куб в) те саме, за кожні 5000м. куб. понад 10000м.куб. 2) Мережі водопроводу і каналізації: а) при об'ємі будинку до 2000м. куб. кожні 1000м. куб. понад 2000м. куб.до 100 кожні 5000м. куб. понад 10000м. куб.	Будинок 1 000м. куб. 5 000 м. куб. Будинок 1 000 м. куб. 5 000 м. куб.	Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер	0,862 0,159 0,146 0,122 0,024 0,022 0,156 0,030 0,026 1,082 0,200 0,184 0,149 0,028 0,025 0,156 0,030 0,026	106,29 19,61 18,00 15,04 2,96 2,71 19,24 3,70 3,21 133,42 24,66 22,69 18,37 3,45 3,08 19,24 3,70 3,21

1.60	3) Газообладнання: а) при об'ємі будинку до 2000м. куб. б) те ж, за кожні 1000м. куб. понад 2000м. куб до 10000м. куб. в) те саме, за кожні 5000м.кв.понад 10000м.кв.	Будинок 1000м. куб 1000м. куб 5000м.кв	Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер	0,649 0,120 0,110 0,091 0,018 0,015 0,091 0,018 0,015	80,03 14,80 13,56 11,22 2,22 1,85 11,22 2,22 1,85
1.61	Обстеження садиби, споруд і об'єктів. Заміри і виявлення дефектів. Запис дефектів і об'ємі в паспорт, при площі ділянки до 0,5га: а) 1 категорія складності б) 2 категорія складності в) 3 категорія складності	Ділянка Ділянка Ділянка	Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер	2,156 0,400 0,364 3,294 0,608 0,556 4,371 0,809 0,740	265,86 49,32 44,88 406,18 74,97 68,56 538,99 99,76 91,25
1.62	площі понад 0,5 га додатково а) 1 категорія складності б) 2 категорія складності в) 3 категорія складності	За кожні 0,25га понад 0,5га - // - - // -	Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер	0,311 0,057 0,063 0,428 0,079 0,073 0,615 0,114 0,104	38,35 7,03 7,77 52,78 9,74 9,00 75,84 14,06 12,82
3.СКЛАДАННЯ ДОВІДОК,		РОЗРАХУНОК	ІДЕАЛЬНИХ ЧАСТОК	РОЗПОДІЛ	Об'єкта
Зміст роботи		Одиниця виміру	виконавці	Норма часу	Відпускна ціна
2.1	Складання і видання довідки про належність або відсутність, вартість, технічний стан будинку площу земельної ділянки, розмір житлової площі або заповнення штампу про це в будинковій книзі те саме, електронна версія	Довідка, штамп Довідка	Виконавець Контролер Виконавець	0,307 0,065 0,150	37,86 8,02 18,50
2.2	Складання і видача довідки про вартість належної частини об'єкта або площі земельної ділянки відповідно до ідеальної частки будинку, що належить декільком співвласникам. Розрахунок за розподіл вартості об'єкта або площі земельної ділянки, що відповідають ідеальним часткам, відповідно до правостановлюючих документів. Підшивання документів у справу.	Об'єкт	Виконавець Контролер	0,500 0,106	61,66 13,07
2.3	Формування, друкування та видання довідки про наявність зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомості на одне прізвище те саме, за кожне прізвище електронна версія довідки про наявність зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомості	Довідка Прізвище Довідка	Виконавець Контролер Виконавець Контролер Виконавець	0,761 0,089 0,099 0,015 0,250	93,84 10,97 12,21 1,85 30,83
2.4	Складання акта для висновку погодження про уточнення ідеальних часток або погодження про порядок користування житловим будинком	Акт	Виконавець Контролер	0,363 0,089	44,76 10,97
2.5	Складання висновку й письмової відмови на випадок виявлення обставин ,що суперечать складанню і виданню витягу з реєстру прав власності	Висновок	Виконавець Контролер	0,327 0,206	40,32 25,40
2.6	Складання технічного висновку про об'єкт нерухомого майна та проекту рішення органу місцевого самоврядування про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна	Висновок	Виконавець Контролер	1,353 0,277	166,84 34,16
2.7	Складання довідки на об'єкт нерухомого майна незавершеного будівництва	Об'єкт	Виконавець Контролер	0,500 0,085	61,66 10,48
2.8	Розрахунок часток у спільній частковій власності на об'єкт нерухомого майна; -додатково за кожного понад двох співвласників	Розрахунок Співвласник	Виконавець Контролер Виконавець Контролер	1,062 0,180 0,223 0,037	130,96 22,20 27,50 4,56+
2.9	Розподіл одного домоволодіння на два і більше домоволодінь: а) складання акту за участю співвласників про фактичний порядок користування будинками та спорудами б) обмір частин земельної ділянки, що перебувають у фактичному користуванні співвласників, з нанесенням їх до копії плану земельної ділянки	Акт Земельна ділянка	Виконавець Контролер Виконавець Вимірювач Контролер	0,452 0,076 0,960 0,883 0,161	55,74 9,37 118,38 108,88 19,85

	в) нанесення проекту розділу на копії планів земельної ділянки для інвентаризаційної справи і направлення в орган місцевого самоврядування, підрахунок площ за кожною новоствореною земельною ділянкою. Нанесення розмірів по межах цих ділянок. г) підготовка проекту рішення місцевого органу влади д) унесення змін зовнішніх меж ділянок та внутрішньої ситуації е) підшивання документів у справу ж) складання журналів внутрішніх та зовнішніх обміри тощо	Новостворена ділянка Висновок Ділянка Справа Форма	Виконавець Контролер Виконавець Контролер Виконавець Контролер Виконавець Контролер Виконавець Контролер	0,691 0,010 0,618 0,104 0,111 0,019 0,055 0,010 0,321 0,054	85,21 1,23 76,21 12,82 13,69 2,34 6,78 1,23 39,58 6,66
2.10	Складання висновку про неможливість розподілу домоволодіння	Об'єкт	Виконавець Контролер	0,871 0,125	107,40 15,41

4.ІНШІ РОБОТИ

п.п	ЗМІСТ РОБОТИ	Одиниці виміру	Норма часу	
1	2	3	4	
3.1	Приймання та реєстрація замовлення	Замовлення	0,170	20,96
3.2	Вихід для виконання робіт з основної або поточної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (в т.ч. квартир, гаражів, садових будинків тощо)	Вихід	0,700	86,32
3.3	Розшукування інвентаризаційно-реєстраційної справи, унесення в книгу обліку видачі з архіву з позначкою про повернення	Справа	0,079	9,74
3.4	Унесення інвентаризаційно-реєстраційної справи в книгу опису справ,що надходять в архів,і повернення справи на місце	Справа	0,060	7,40
3.5	Унесення інвентаризаційно - реєстраційної справи в алфавітний покажчик при первинній інвентаризації	Справа	0,041	5,06
3.6	Ведення роздільної статистичної звітності з підрахунком підсумків	Об'єкт	0,071	8,76
3.7	Брошування інвентаризаційно-реєстраційних справ на об'єкт нерухомості про складання опису під час основної або поточної інвентаризації	Справа	0,164	20,22
3.8	Підшивання в інвентаризаційно-реєстраційну справу матеріалів при поточній інвентаризації або брошування копій,що видаються замовниками	Справа	0,101	12,45
3.9	Таксування виконаних робіт	Об'єкт	0,190	23,43
3.10	Зведення нарядів з визначенням суми заробітної плати кожного виконавця	Об'єкт	0,016	1,97
3.11	Ілюмінвання креслення	1 м. ²	0,071	8,76
3.12	Складання відповідних списків і надсилання повідомлення місцевим органам влади для вжиття заходів щодо виявлення самовільного будівництва або самовільного захоплення землі	Об'єкт	0,213	26,27
3.13	Видача розписки	Документ	0,334	41,18
3.14	Видача документа замовнику	Документ	0,079	9,74
3.15	Виписка рахунків	Рахунок	0,069	8,51