**УКРАЇНА**

**Харківська область**

**Коломацький район**

**Коломацька селищна рада**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ХVІІ сесії**

**VІII скликання**

 **11 вересня 2019 року № 116**

|  |  |
| --- | --- |
|  Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, селянському(фермерському) господарству «АЛАВАН» із земельних часток(паїв) колишнього КСП «Зоря» що розташовані на території Коломацької селищної ради Коломацького району Харківської області для отримання права користування на умовах оренди.  |  |

 Розглянувши та обговоривши заяву голова СФГ «АЛАВАН» -------------- про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, селянському(фермерському) господарству «АЛАВАН» із земельних часток(паїв) колишнього КСП «Зоря» що розташовані на території Коломацької селищної ради Коломацького району Харківської області для отримання права користування на умовах оренди, керуючись ст. 144 Конституції України, ст. ст. 12, 22 Земельного кодексу України, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли» ст.. 19 «Про оренду землі», ст.. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток(паїв) , Закону України № 2498-VIIІ “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні “, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, селянському (фермерському) господарству «АЛАВАН» із земельних часток(паїв) колишнього КСП «Зоря» що розташовані на території Коломацької селищної ради Коломацького району Харківської області для отримання права користування на умовах оренди .

2.Надати СФГ «АЛАВАН» в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6323280600:06:000:--------- площею 4,4799 га та земельну ділянку площею 2,4637 з кадастровим номером 6323280600:06:000:---------для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коломацької селищної ради Коломацького району Харківської області.

3.Укласти договори оренди земельних ділянок між Коломацькою селищною радою в особі селищного голови ---------------, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та СФГ «АЛАВАН» в особі голови --------------------- , який діє на підставі Статуту, на вищезазначені земельні ділянки .

4.Визначити термін дії договорів оренди землі до 31.12.2024 року, або до моменту прийняття спадщини спадкоємцями та державної реєстрації права власності.

5.Визначити орендну плату в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки землі земельних ділянок.

6. Рекомендувати СФГ «АЛАВАН" провести державну реєстрацію договорів оренди земельних ділянок згідно чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та природокористування.

 **Селищний голова Гуртовий В.Г.**