



Ситуаційний план місця розташування об'єкта будівництва



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Амбулаторія монопрактики з житлом, що проектується
2. Житлова забудова
3. Громадська забудова
4. Землі с/г призначення
5. Землі комунально-складського призначення
6. Територія транспортної інфраструктури
7. Землі фермерського господарства

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
	- межа розробки детального плану
	- території особистого с/г
	- території житлової забудови
	- території комунально-складського призначення
	- території фермерського господарства
	- території громадського призначення
	- території транспортної інфраструктури

*Висновок згідно з технічним текстом
 та містобудівним рішенням
 сесійної ради*



Голова Д.В.

Викопіювання з Детального плану території, яка планується для будівництва приміщення амбулаторії сімейної медицини в с. Шелестове Коломацького району Харківської області М 1:1000



Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу житлово-
комунального господарства,
архітектури та містобудування
Коломацької селищної ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

13 липня 2017 № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою:
вул.Пушкіна, 17а, с. Шелестове, Коломацький район, Харківська область
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул.Пушкіна, 17а, с.Шелестове, Коломацького району,
Харківської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Коломацька селищна рада, 63101, Харківська область, Коломацький район,
смт.Коломак, вул. Гетьмана І.Мазепи, буд. 2, тел. 0576656280

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (03.03) для будівництва та
обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціального допомоги, для
будівництва амбулаторії, кадастровий номер 6323281001:00:000:0084, площа
земельної ділянки-0,1945га, землі житлової та громадської забудови (Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
власності №130763338 від 13.07.2018 року)

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки
відповідають містобудівній документації на місцевому рівні:

Детальний план території, яка планується для будівництва приміщення
амбулаторії сімейної медицини в с.Шелестове Коломацького району
Харківської області розроблений у 2018 році КП «ХРІКЦ», Генеральний план
с. Шелестове, розроблений інститутом «УкрНДІгіпросільгосп» у 1967
році

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 9 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 30 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Червоні лінії вулиць співпадають з межею ділянки проектування; лінія регулювання забудови будівлі амбулаторії встановлена на відстані 15 м від межі ділянки (ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень охоронної зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережного захисної смуги, зони санітарної охорони
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення існуючих мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування
Коломацької селищної ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Буюло Д.В.
(П.І.Б.)