



УКРАЇНА
Харківська область
Коломацький район
Коломацька селищна рада
Р І Ш Е Н Н Я
проект рішення

2018 року

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коломацька селищна рада вирішила:

1. Встановити на території Коломацької селищної ради:
 - ставки земельного податку, згідно з додатком 1;
 - пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до п. 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
 - оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Коломацької селищної ради

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та природокористування.

Селищний голова

В.Г. Гуртовий

Додаток 1

1. Ставки земельного податку за земельні ділянки.
1.2 Встановити такі ставки земельного податку за земельні ділянки:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва			
			Коломацька селищна радап			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
			За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення		x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства		1,0	1,0	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		1,0	1,0	1,0	1,0

ПРОЕКТ

01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.07	Для городництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05	0,05	0,05	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05	0,05	0,05
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05	0,05	0,05
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05	0,05	0,05
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	0,05	0,05
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	0,05	0,05
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,05	0,05	0,05	0,05

ПРОЕКТ

03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,05	0,05	0,05	0,05
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,05	0,05	0,05	0,05
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,05	0,05	0,05	0,05
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,05	0,05	0,05	0,05
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,05	0,05	0,05	0,05
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	1,0	1,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,0	1,0	1,0	1,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,05	0,05	0,05	0,05
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,05	0,05	0,05	0,05
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,05	0,05	0,05	0,05
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,05	0,05	0,05	0,05
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,05	0,05	0,05	0,05
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,05	0,05	0,05	0,05
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	0,05	0,05
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	1,0	1,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	1,0	1,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	1,0	1,0

ПРОЕКТ

06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,0	1,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	5,0	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	5,0	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	-
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0	1,0	5,0	5,0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,3	0,3	0,3	0,3

ПРОЕКТ

10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,3	0,3	0,3	0,3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,3	0,3	0,3	0,3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,3	0,3	0,3	0,3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,3	0,3	0,3	0,3
10.06	Для сінокосіння	0,3	0,3	0,3	0,3
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,3	0,3	0,3	0,3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,3	0,3	0,3	0,3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,3	0,3	0,3	0,3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,0	5,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5,0	5,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,0	5,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,0	5,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	5,0	5,0	5,0	5,0

ПРОЕКТ

	залізничного транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5,0	5,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5,0	5,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5,0	5,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5,0	5,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5,0	5,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5,0	5,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5,0	5,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,0	5,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,0	5,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,0	5,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0	5,0	5,0
15	Землі запасу	1,0	1,0	1,0	1,0
16	Землі резервного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0

17	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	1,0	1,0	1,0	1,0
18	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0

Додаток 2

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

Встановити такі пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
			Коломацька селищна рада
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (у відсотках)
інваліди першої і другої групи;			100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років			100
Пенсіонери (за віком)			100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;			100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок ЧАЕС.			100
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів,			100

реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	100
бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних і дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100
Звільнити від сплати земельного податку:	
органи місцевого самоврядування, органи державної влади, органи заклади, установи та організації (у тому числі заповідники, заказники, парки державної та комунальної власності, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), які повністю або частково фінансуються з місцевого бюджету.	

землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування_землі під проїжджою частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, кюветами, мостами, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг.
землі природно-заповідного фонду для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва (парки державної та комунальної власності)
земельні ділянки кладовищ, крематорії, колумбаріїв
земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti яких зареєстровано в установленому законом порядку
землі громадської забудови - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (житловий фонд комунальної власності)
землі громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів
інші заклади, установи та організації, які повністю або частково фінансуються з місцевого бюджету.